

projekt

REVITALIZACE VEŘEJNÉ ZELENĚ V BOBNICÍCH A KOVANSKU

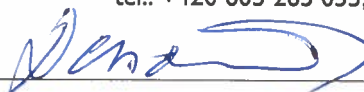
jednostupňová dokumentace, DPS, DZS

stavebník

Obec Bobnice
Průběžná 31, 289 31 Bobnice
IČ: 00238996

projektant

ing. David Kučera
Nové Hrady I, 539 45 Nové Hrady
tel.: +420 605 265 055, davidkucera@post.cz
IČ: 684 76 973



místo stavby

Bobnice (okres Nymburk); 605841
Kovansko (okres Nymburk); 671355

část dokumentace

datum

číslo výtisku

A

05/2016

obsah

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH

OBSAH PD.....	3
ÚVOD.....	4
CÍL	4
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	5
A) STAVBA.....	5
B) STAVEBNÍK	5
C) PROJEKTANT	5
D) PODKLADY.....	6
A.2 ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAŽÍCH.....	6
A.3 ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	8
A.4 INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	8
A.5 INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....	9
A.6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU	9
A.7 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY	9
A.8 PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY	9
A.9 STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY	10

OBSAH PD

TEXTOVÁ ČÁST:

- A.** PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B.** SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
 - B.13.1 Soupis a specifikace vysazovaných stromů
- C.** POPIS VÝCHOZÍHO STAVU, ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY REALIZACE, BIOLOGICKÉ POSOUZENÍ
 - C.1 Popis a posouzení výchozího stavu lokality před realizací
 - C.1.1 Lokalizace širších vztahů
 - C.1.2 Popis a posouzení výchozího stavu lokality
 - C.1.3 Biologické posouzení lokality
 - C.2 Zdůvodnění potřeby realizace opatření
 - C.3 Posouzení a popis možných negativních vlivů v průběhu realizace opatření na přírodu a krajinu včetně návrhu opatření na jejich eliminaci či minimalizaci
 - C.4 Vysvětlení použití nepůvodních dřevin ve výsadbě
- D.** INVENTARIZACE A VYHODNOCENÍ DŘEVIN
 - D.1 Metodika inventarizace
 - D.2 Souhrnné vyhodnocení zdravotního stavu jednotlivých dřevin a jejich perspektivy
 - D.3 Inventarizační tabulky
 - D.3.1 Inventarizační soupiska stromů a návrh pěstebních opatření - Bobnice
 - D.3.2 Inventarizační soupiska stromů a návrh pěstebních opatření - Kovansko
 - D.3.3 Inventarizační soupiska kácených stromů – povinnost ohlášky
 - D.3.4 Inventarizační soupiska kácených stromů – bez ohlášení
 - D.3.5 Inventarizační soupiska keřů a návrh pěstebních opatření

GRAFICKÁ ČÁST:

- E.** VÝKRESY
 - E.01 Situační výkres
 - E.02 Současný stav – Inventarizace – Park na návsi
 - E.03 Současný stav – Inventarizace – Lipová ulice, Park u rybníka
 - E.04 Současný stav – Inventarizace – Školní zahrada
 - E.05 Současný stav – Inventarizace – Park u hřiště
 - E.06 Současný stav – Inventarizace – Nová zástavba
 - E.07 Současný stav – Inventarizace – ulice V Lipách (Kovansko)
 - E.08 Návrh úprav – Park na návsi
 - E.09 Návrh úprav – Lipová ulice, Park u rybníka
 - E.10 Návrh úprav – Školní zahrada
 - E.11 Návrh úprav – Park u hřiště
 - E.12 Návrh úprav – Nová zástavba
 - E.13 Návrh úprav – ulice V Lipách (Kovansko)
 - E.14 Koordinační situace – Park na návsi
 - E.15 Koordinační situace – Lipová ulice, Park u rybníka
 - E.16 Koordinační situace – Školní zahrada
 - E.17 Koordinační situace – Park u hřiště
 - E.18 Koordinační situace – Nová zástavba
 - E.19 Koordinační situace – ulice V Lipách (Kovansko)
- F.** FOTODOKUMENTACE
 - Kompletní fotodokumentace PD na vloženém CD

ROZPOČTOVÁ ČÁST:

- G.** SOUHRNNÝ ROZPOČET
- H.** POLOŽKOVÝ ROZPOČET
- I.** VÝKAZ VÝMĚR

ÚVOD

Na základě poptávky obce Bobnice předkládám inventarizaci vegetace, návrh pěstebních opatření a návrh obnovy vegetačních prvků v obci Bobnice, v částech Bobnice a Kovansko.

CÍL

Cílem projektu je obnovit vegetační prvky v části Bobnice: park na návsi, park u hřiště, Lipovou ulici, školní zahradu a park u rybníka. V části Kovansko projekt řeší ulici V Lipách (lipová alej na bývalé návsi). Novotvarem je návrh vegetačních úprav v nové zástavbě v části Bobnice (ulice Východní, Severní a Jižní).

Nejohodnotnější jsou zde biotopy vázané na stromy. Ošetření stávajících vegetačních prvků je nezbytné k jejich zachování, neboť opomenutí této péče v minulosti a současné vysoké stáří porostů a nadměrně hustý zápoj jsou důvodem rychlé degradace, řešené především úplným odstraněním jedinců. Výsadba nových vegetačních prvků zvýší množství biotopů ve vzdálenější budoucnosti, avšak bez těchto investic se v podobném časovém horizontu množství biotopů naopak sníží.

Revitalizace vegetace bude probíhat v jedné EPATĚ, při které budou odstraněny zdravotně špatné stromy, následně budou ošetřeny stromy a keře ve špatném zdravotním stavu a sanovány plochy v místech budoucích výsadeb stromů. Budou nově vysazeny solitéry i skupiny stromů. Sortiment dřevin odpovídá až na výjimky autochtonním druhům vysazovaným od poloviny 20. století, kdy byly plochy vegetace založeny.

Projekt předpokládá využití dotačních titulů.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

a) Stavba

Název stavby:	Revitalizace veřejné zeleně v Bobnicích a Kovansku
Místo stavby:	Bobnice (okres Nymburk); 605841: pozemková parcela č. 444/2, 460/7, 460/8, 460/10, 460/11, 460/23, 465/16, 465/19, 465/23, 465/24, 465/47, 465/50, 872/1, 872/2, 872/3, 872/4, 872/5, 872/10, 872/11, 872/12, 872/13, 872/14, 1501; stavební parcela č. 7/2, 64/1, 68, 289, 309; Kovansko (okres Nymburk); 671355: pozemková parcela č. 601, 602/1, 602/2, 603/2, 934/1, 934/2, 934/3, 934/4, 934/5
Okres:	Nymburk
Kraj:	Středočeský
Objednatel:	Obec Bobnice, Průběžná 31, 289 31 Bobnice IČ: 00238996
Projektový stupeň:	jednostupňový, DPS, DZS
Majitel pozemků:	Obec Bobnice, Průběžná 31, 289 31 Bobnice
Druh pozemků:	ostatní komunikace, ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří, zahrada, trvalý travní porost, ovocný sad, orná půda, vodní plocha
Charakter stavby:	obnova doprovodné vegetace, obnova veřejné zeleně
Prováděcí firma:	bude upřesněna ve výběrovém řízení
Datum:	21.12. 2016

b) Stavebník

Jméno:	Obec Bobnice
Adresa:	Průběžná 31, 289 31 Bobnice, okr. Nymburk
Kontaktní osoba:	Vladimír Janoušek, starosta

c) Projektant

Projektant:	Ing. David Kučera, IČ: 684 76 973, zahradní a krajinářský architekt
Adresa:	Nové Hrady 1, 539 45 Nové Hrady
Kontaktní osoba:	Ing. David Kučera

d) Podklady

Polohopisný plán: <http://cuzk.cz>

<http://maps.google.cz>

vlastní průzkum a mapování

digitální zaměření inženýrských sítí: Gepro spol. s r. o.

A.2 ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Řešená území jsou využívána jako veřejně přístupné pozemky. Pozemky jsou částečně zastavěny, z větší části pokryty vegetací. Zástavba odpovídá původnímu urbanistickému členění. Úpravy ploch návsi v Bobnicích, kolem požární nádrže u hřiště a ulici V Lipách v Kovansku odpovídají zahradním úpravám první poloviny 20.století. Úpravy Lipové ulice v Bobnicích, parku u rybníka, školní zahrady a ovocného sadu za hřištěm odpovídají zahradním úpravám druhé poloviny 20.století. Novodobým tvarem je nedávná výstavba rodinných domů v ulici Východní, Severní a Jižní. Zde se nenacházejí téměř žádné zahradní úpravy kromě travnatých ploch. Všechny pozemky jsou ve vlastnictví obce Bobnice, a tato na nich vykonává údržbu. Pozemky se nacházejí v:

k.ú. Bobnice (okres Nymburk); 605841

číslo	vlastník	výměra	druh pozemku	využití pozemku
POZEMKOVÁ PARCELA				
444/2	Obec Bobnice	1695	ostatní plocha	manipulační plocha
460/7	Obec Bobnice	3334	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
460/8	Obec Bobnice	2037	zahrada	
460/10	Obec Bobnice	378	ostatní plocha	ostatní komunikace
460/11	Obec Bobnice	261	ostatní plocha	ostatní komunikace
465/16	Obec Bobnice	713	trvalý travní porost	
460/23	Obec Bobnice	6212	ostatní plocha	ostatní komunikace
465/19	Obec Bobnice	7134	ostatní plocha	ostatní komunikace
465/23	Obec Bobnice	9074	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
465/24	Obec	7666	ostatní plocha	sportoviště a rekreační

	Bobnice			plocha
465/47	Obec Bobnice	2654	ovocný sad	
465/50	Obec Bobnice	6890	ostatní plocha	ostatní komunikace
872/1	Obec Bobnice	3376	ostatní plocha	ostatní komunikace
872/2	Obec Bobnice	3398	ostatní plocha	ostatní komunikace
872/3	Obec Bobnice	7969	ostatní plocha	ostatní komunikace
872/4	Obec Bobnice	3107	ostatní plocha	ostatní komunikace
872/5	Obec Bobnice	695	ostatní plocha	ostatní komunikace
872/10	Obec Bobnice	310	ostatní plocha	silnice
872/11	Obec Bobnice	984	ostatní plocha	silnice
872/12	Obec Bobnice	1227	ostatní plocha	ostatní komunikace
872/13	Obec Bobnice	777	ostatní plocha	ostatní komunikace
872/14	Obec Bobnice	358	ostatní plocha	ostatní komunikace
1501	Obec Bobnice	53	ostatní plocha	kulturní a osvětová plocha

STAVEBNÍ PARCELA

289	Obec Bobnice	1250	zastavěná plocha a nádvoří	
64/1	Obec Bobnice	628	zastavěná plocha a nádvoří	
68	Obec Bobnice	1102	zastavěná plocha a nádvoří	
309	Obec Bobnice	599	zastavěná plocha a nádvoří	
7/2	Obec Bobnice	493	zastavěná plocha a nádvoří	

k.ú. Kovansko (okres Nymburk); 671355:

číslo	vlastník	výměra	druh pozemku	využití pozemku
-------	----------	--------	--------------	-----------------

POZEMKOVÁ PARCELA

601	Obec Bobnice	1075	vodní plocha	vodní nádrž umělá
602/1	Obec Bobnice	28468	orná půda	
602/2	Obec Bobnice	898	ostatní plocha	jiná plocha

603/2	Obec Bobnice	23742	orná půda	
934/1	Obec Bobnice	5466	ostatní plocha	silnice
934/2	Obec Bobnice	4768	ostatní plocha	ostatní komunikace
934/3	Obec Bobnice	3216	ostatní plocha	ostatní komunikace
934/4	Obec Bobnice	3285	ostatní plocha	ostatní komunikace
934/5	Obec Bobnice	134	ostatní plocha	ostatní komunikace

A.3 ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Na pozemcích byl proveden dendrologický průzkum stávajících dřevin. Pro přesnou lokalizaci vysazovaných stromů bylo získáno digitální zaměření inženýrských sítí a bylo provedeno ohledání technické infrastruktury na místě. Stav sítí v obci Bobnice: pod povrchem se nachází kanalizace, el.vedení, plynové vedení, vodovodní řád, které jsou zakresleny do výkresů. V části Kovansko jsou pod povrchem umístěny: kanalizace, plynové vedení, vodovodní řád, které jsou zakresleny do výkresů. El.vedení je nadzemní a veden po jižní hranici řešeného území. Nebyl proveden průzkum **uložení telekomunikačních a datových sítí, tento musí být proveden zhotovitelem před započatím realizačních prací.**

Napojení na dopravní infrastrukturu pro motorová vozidla bude z místních komunikací.

Z hlediska technické infrastruktury není nutné napojení na žádné technické sítě.

A.4 INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Požadavky jsou splněny dle požadavků dotčených orgánů.

Dotčené orgány: Obec Bobnice

A.5 INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Obecné požadavky byly dodrženy.

A.6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU

Řešení splňuje podmínky regulativů UP a respektuje funkci občanské vybavenosti. Není tedy v rozporu s územním plánem.

A.7 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY

Stavba nemá žádné věcné a časové vazby na podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.

A.8 PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY

Stavba nebude etatizována:

- 01 – Kácení a asanační práce
- 02 – Pěstební opatření dřevin
- 03 – Výsadby
- 04 – Materiál
- 05 – Rozvojová péče

Projekt počítá s možností čerpání peněžních prostředků z některého z dotačních titulů, a z tohoto pohledu předpokládá části 01 – 05 jako způsobilé výdaje.

Provedení prací je předpokládáno na červen 2017 až duben 2018, s ohledem na nutnost provádění určitých úkonů v zimním a naopak dalších úkonů v jarním a letním období.

Posledním krokem výstavby je úklid staveniště a předání díla investorovi.

A.9 STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY

Předpokládaný způsobilý náklad:	3 754 110,00 Kč (bez DPH)
	4 542 473,10 Kč (včetně DPH 21%)

Předpokládaný nezpůsobilý náklad:	6 600,00 Kč (bez DPH)
	7 986,00 Kč (včetně DPH 21%)

Celkový náklad:	3 760 710,00 Kč (bez DPH)
	4 550 459,10 Kč (včetně DPH 21%)